

三门峡市住房和城乡建设局公共服务事项清单

| 序号 | 市级责任部门 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 设定依据 | 业务办理项层级 | 实施范围 |
|----|--------------|------------|------|--|-----------|------------------------|
| 1 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 维修资金房屋灭失退款 | 公共服务 | 《住宅专项维修资金管理办法》（建设部财政部令165号）第七条 商品住宅的业主、非住宅的业主按照所拥有物业的建筑面积交存住宅专项维修资金，每平方米建筑面积交存首期住宅专项维修资金的数额为当地住宅建筑安装工程每平方米造价的5%至8%。第二十条 住宅共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用，按照下列规定分摊：（一）商品住宅之间或者商品住宅与非住宅之间共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用，由相关业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。《住宅专项维修资金管理办法》（建设部财政部令165号）第二十九条 房屋灭失的，按照以下规定返还住宅专项维修资金：（一）房屋分户账中结余的住宅专项维修资金返还业主；（二）售房单位交存的住宅专项维修资金账面余额返还售房单位；售房单位不存在的，按照售房单位财务隶属关系，收缴同级国库。第七条 商品住宅的业主、非住宅的业主按照所拥有物业的建筑面积交存住宅专项维修资金，每平方米建筑面积交存首期住宅专项维修资金的数额为当地住宅建筑安装工程每平方米造价的5%至8%。第二十条 住宅共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用，按照下列规定分摊：（一）商品住宅之间或者商品住宅与非住宅之间共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用，由相关业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |
| 2 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 维修资金面积误差结算 | 公共服务 | 《住宅专项维修资金管理办法》（建设部财政部令165号）第七条 商品住宅的业主、非住宅的业主按照所拥有物业的建筑面积交存住宅专项维修资金，每平方米建筑面积交存首期住宅专项维修资金的数额为当地住宅建筑安装工程每平方米造价的5%至8%。第二十条 住宅共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用，按照下列规定分摊：（一）商品住宅之间或者商品住宅与非住宅之间共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用，由相关业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。《住宅专项维修资金管理办法》（建设部财政部令165号）第二十九条 房屋灭失的，按照以下规定返还住宅专项维修资金：（一）房屋分户账中结余的住宅专项维修资金返还业主；（二）售房单位交存的住宅专项维修资金账面余额返还售房单位；售房单位不存在的，按照售房单位财务隶属关系，收缴同级国库。第七条 商品住宅的业主、非住宅的业主按照所拥有物业的建筑面积交存住宅专项维修资金，每平方米建筑面积交存首期住宅专项维修资金的数额为当地住宅建筑安装工程每平方米造价的5%至9%。第二十条 住宅共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用，按照下列规定分摊：（一）商品住宅之间或者商品住宅与非住宅之间共用部位、共用设施设备的维修和更新、改造费用，由相关业主按照各自拥有物业建筑面积的比例分摊。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |

三门峡市住房和城乡建设局公共服务事项清单

| 序号 | 市级责任部门 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 设定依据 | 业务办理项层级 | 实施范围 |
|----|--------------|----------|------|--|-----------|------------------------|
| 3 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 供热用户信息变更 | 公共服务 | 河南省集中供热管理试行办法第二十四条 热经营企业应当建立供热服务承诺制度,向社会公开收费标准、服务内容、服务标准和办事程序,设立抢险、抢修和服务电话,确保供热期间24小时不间断服务。 | BC(不含市辖区) | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |
| 4 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 供热用户报装 | 公共服务 | 《河南省集中供热管理试行办法》(河南省人民政府第183号令)第十六条 热经营企业与热用户应当签订用热合同,主要内容包括:供热面积、供热时间、温度标准、收费标准、交费时间、结算方式、供热设施维护责任、违约责任以及当事人约定的其他事项。 | BC(不含市辖区) | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |

三门峡市住房和城乡建设局公共服务事项清单

| 序号 | 市级责任部门 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 设定依据 | 业务办理项层级 | 实施范围 |
|----|--------------|----------|------|--|-----------|------------------------|
| 5 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 燃气用户信息变更 | 公共服务 | 1.《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号公布）第十七条：燃气经营者应当向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气,指导燃气用户安全用气、节约用气,并对燃气设施定期进行安全检查。燃气经营者应当公示业务流程、服务承诺、收费标准和服务热线等信息,并按照国家燃气服务标准提供服务。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |
| 6 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 燃气用户报装 | 公共服务 | 1.《城镇燃气管理条例》（国务院令第583号公布）第十七条：燃气经营者应当向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气,指导燃气用户安全用气、节约用气,并对燃气设施定期进行安全检查。燃气经营者应当公示业务流程、服务承诺、收费标准和服务热线等信息,并按照国家燃气服务标准提供服务。2.《河南省城镇燃气管理办法》（省政府令158号）第十二条 省辖市、县（市）人民政府或者其授权的燃气主管部门应当按照有关法律、法规规定,通过市场竞争机制,以招标投标方式选择管道燃气投资企业或者经营企业,并签订特许经营协议。特许经营协议应当明确特许经营内容、区域、范围、有效期限及服务标准等。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |

三门峡市住房和城乡建设局公共服务事项清单

| 序号 | 市级责任部门 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 设定依据 | 业务办理项层级 | 实施范围 |
|----|--------------|---------|------|--|-----------|------------------------|
| 7 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 水表更名、过户 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十七条：使用公共供水的用户需要更名、过户的，应当向城市公共供水企业申请办理更名过户手续。城市公共供水用户过户的，原用户应结清所欠水费。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |
| 8 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 水表销户 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十七条：使用公共供水的用户需要更名、过户的，应当向城市公共供水企业申请办理更名过户手续。城市公共供水用户过户的，原用户应结清所欠水费。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |

三门峡市住房和城乡建设局公共服务事项清单

| 序号 | 市级责任部门 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 设定依据 | 业务办理项层级 | 实施范围 |
|----|--------------|---------|------|--|-----------|------------------------|
| 9 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 一户多人口核定 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十七条：使用公共供水的用户需要更名、过户的，应当向城市公共供水企业申请办理更名过户手续。城市公共供水用户过户的，原用户应结清所欠水费。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |
| 10 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 用水性质变更 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十七条：使用公共供水的用户需要更名、过户的，应当向城市公共供水企业申请办理更名过户手续。城市公共供水用户过户的，原用户应结清所欠水费。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |

三门峡市住房和城乡建设局公共服务事项清单

| 序号 | 市级责任部门 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 设定依据 | 业务办理项层级 | 实施范围 |
|----|--------------|---------|------|--|-----------|------------------------|
| 11 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 个人用水报装 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十六条：新增城市公共供水的用户和增加用水量需改建用水设施的，包括申请临时用水的用户，必须向城市公共供水企业提出申请，并提供近、远期用水规划及有关资料。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |
| 12 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 单位用水报装 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十六条：新增城市公共供水的用户和增加用水量需改建用水设施的，包括申请临时用水的用户，必须向城市公共供水企业提出申请，并提供近、远期用水规划及有关资料。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |

三门峡市住房和城乡建设局公共服务事项清单

| 序号 | 市级责任部门 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 设定依据 | 业务办理项层级 | 实施范围 |
|----|--------------|-----------|------|--|-----------|------------------------|
| 13 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 自来水用户临时报装 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十六条：新增城市公共供水的用户和增加用水量需改建用水设施的，包括申请临时用水的用户，必须向城市公共供水企业提出申请，并提供近、远期用水规划及有关资料。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |
| 14 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 个人用水改口径 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十六条：新增城市公共供水的用户和增加用水量需改建用水设施的，包括申请临时用水的用户，必须向城市公共供水企业提出申请，并提供近、远期用水规划及有关资料。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |

三门峡市住房和城乡建设局公共服务事项清单

| 序号 | 市级责任部门 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 设定依据 | 业务办理项层级 | 实施范围 |
|----|--------------|---------|------|--|-----------|------------------------|
| 15 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 单位用水改口径 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十六条：新增城市公共供水的用户和增加用水量需改建用水设施的，包括申请临时用水的用户，必须向城市公共供水企业提出申请，并提供近、远期用水规划及有关资料。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |
| 16 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 个人移水表 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十六条：新增城市公共供水的用户和增加用水量需改建用水设施的，包括申请临时用水的用户，必须向城市公共供水企业提出申请，并提供近、远期用水规划及有关资料。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |

三门峡市住房和城乡建设局公共服务事项清单

| 序号 | 市级责任部门 | 业务办理项名称 | 事项类型 | 设定依据 | 业务办理项层级 | 实施范围 |
|----|--------------|---------|------|--|-----------|------------------------|
| 17 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 单位移水表 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十六条：新增城市公共供水的用户和增加用水量需改建用水设施的，包括申请临时用水的用户，必须向城市公共供水企业提出申请，并提供近、远期用水规划及有关资料。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |
| 18 | 三门峡市住房和城乡建设局 | 水费缴纳 | 公共服务 | 《河南省城市供水管理办法》第二十七条 城市供水价格实行政府定价、分类管理。供水企业应当按照政府制定的供水价格收取水费。 | BC（不含市辖区） | 市直、义马市、渑池县、陕州区、灵宝市、卢氏县 |