三门峡市住房和城乡建设局文件

三建〔2023〕11号

三门峡市住房和城乡建设局
关于开展2022年度房地产中介服务机构
动态考核工作的通知

各房地产中介服务机构:

为加强房地产中介服务机构的监督和管理，规范房地产中介服务行为，根据《城市房地产管理法》、《房地产经纪管理办法》（住房城乡建设部8号令）等有关规定，现将2022年度房地产中介服务机构动态考核工作通知如下:

一、考核范围

凡在三门峡市行政区域内从事房地产经纪、咨询业务的房地产中介服务机构，均须参加年度动态考核。

二、时间安排

2023年1月9日—2023年3月31日

三、考核内容

1. 机构现状；

2. 机构经营业绩；

3. 机构业务台账建立情况；

4. 执行有关法律、法规情况；

5. 客户及有关部门对接受考核机构的反映、投诉情况；

6. 执行房地产经纪机构信用评价计分评级制度情况；

四、考核需提交的材料

1. 动态考核自检报告；

2. 房地产中介服务机构动态考核申请表；

3. 房地产中介服务机构备案证明；

4. 营业执照原件及复印件；

5. 从业人员一览表及从业人员学历、职称、职业资格、身份证等证明资料；

6. 机构业务台账；

7. 主要业绩证明材料。

五、考核程序

1. 房地产中介服务机构进行自检自查，填写《房地产中介服务机构动态考核申请表》，提交动态考核有关资料（2023年1月9日至2月15日）；

2. 房地产中介服务管理部门组织审查，提出审查结果及处理意见（2023年2月16日至3月15日）；

3. 公布动态考核结果（2023年3月16日至31日）；

六、有关要求

1. 现场考核时，各房地产中介服务机构法定代表人或负责人、执业房地产经纪人、房地产经纪人协理，按规定持证在岗；

2. 各房地产中介服务机构开设的分支机构，没有办理备案手续的，按有关规定进行处理，直至撤销机构备案；

3. 房地产中介服务机构必须提供业务台账，没有建立业务台账或台账不符合有关要求的，按有关规定进行处理；

4. 核定房地产中介服务机构备案、动态考核以及房地产经纪机构、从业人员信用评价一并进行，凡备案到期的中介服务机构，在参加动态考核时，申请核定房地产中介服务机构备案延续，并提交相关资料；

5. 核定房地产经纪机构信用评价计分评级制度情况，采取加减累积计分制计算，总分为100分，起评分为60分。房地产经纪人员信用计入其执业机构，但良好信用信息和不良信用信息计入其个人信用档案。

6. 各房地产中介服务机构要依据有关规定，认真准备动态考核材料，按时参加动态考核。凡不参加动态考核或动态考核不合格的机构，将通过媒体对外曝光并取消房地产中介服务从业资格，不得继续从事房地产中介业务。

附件：2022年度房地产中介机构动态考核申请表

三门峡市住房和城乡建设局

2023年1月9日

三门峡市住房和城乡建设局办公室　　2023年1月9日印发

附件

2022年度房地产经纪机构
动 态 考 核

申
报
表

经纪机构名称（盖章）

2022年度房地产经纪机构动态考核申报表

<table>
<tr><td colspan="2">房地产经纪机构名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>组织形式</td><td></td><td>法定代表人</td><td></td><td>注册资金</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">企业法人执照号码</td><td colspan="3"></td><td>备案证书编号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">通讯地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">联系电话</td><td></td><td>传　真</td><td></td><td>E-mail</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">人员情况</td><td colspan="2">房地产经纪人</td><td colspan="2">(名)</td><td>经纪人证书类型</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">房地产经纪人协理</td><td colspan="2">(名)</td><td>协理人证书类型</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他从业人员</td><td colspan="2">(名)</td><td>省培训合格证</td><td colspan="2">(名)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2022年度交易量</td><td>面积合计(平方米)</td><td colspan="2"></td><td rowspan="2">业务收入(万元)</td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>金额合计(万元)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="8">出资人名称、出资额、变动情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">出资人名称</td><td>资格名称</td><td>出资额</td><td colspan="2">变动情况</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="8">说明：1.请将填好的《三门峡市房地产经纪机构动态考核申请表》电子文档打印加盖公章，请勿手写。
2.全套电子文档发送至smxzjjjgk@163.com邮箱，纸质版一并提交。</td></tr>
</table>

经纪机构执（从）业人员一览表

姓名	年龄	身份证号码	职务	执业证书类型	注册证书编号

说明：此表填写公司所有人员信息，电子文档打印加盖公章，请勿手写。

经纪机构年度业务总结	
各县（市、区）审查意见	主管部门（盖章）： 审核人： 年　　月　　日
地市监房产场管科审查意见	审核人： 年　　月　　日