三门峡市住房和城乡建设局

关于印发《三门峡市住房和城乡建设局2023年随机抽查事项清单》的通知

机关各科室、局属各单位：

为了全面深入推进“双随机、一公开”监管工作，推动双随机监管常态化，制定了2023年度随机抽查事项清单，请各有关科室按照清单制定年度双随机抽查计划，认真贯彻执行。

附件：市住房和城乡建设局2023年随机抽查事项清单

三门峡市住房和城乡建设局

2023年3月25日

附件

三门峡市住房和城乡建设局2023年度随机抽查事项清单

序号	抽查事项	检查对象	事项类别	检查方式（双随机、一公开/信用监管/重点监管）	检查主体	检查依据
1	对房屋建筑和市政基础设施工程领域建筑业企业发承包情况的行政检查	建设单位	一般	双随机、一公开	市住建局	《中华人民共和国建筑法》第二十四条
2	对建设工程质量强制性标准的行政检查	施工企业	重点	双随机、一公开	市住建局	《建设工程质量管理条例》第四十七条　县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。
3	对房屋建筑和市政基础设施工程的行政检查	施工企业	重点	双随机、一公开	市住建局	《建设工程质量管理条例》第四条：“国家实行建设工程质量监督管理制度。国务院建设行政主管部门对全国的建设工程质量实施统一的监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程质量的监督管理。县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程质量实施

4	对工程建设强制性标准的行政检查	施工企业	重点	双随机、一公开	市住建局	《建设工程质量管理条例》
5	对建筑施工企业安全生产条件的行政检查	施工企业	重点	双随机、一公开	市住建局	《安全生产许可证条例》第二条：国家对矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业（以下统称企业）实行安全生产许可制度。《安全生产许可证条例》第四条：省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责建筑施工企业安全生产许可证的颁发和管理，并接受国务院建设主管部门的指导和监督。
6	对建设工程消防设计审查的监督检查		一般	双随机、一公开	市住建局	《中华人民共和国消防法》第十条、第十一条、第十二条、第十三条、第十四条；《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国建设部令第51号）
7	对建筑施工特种作业人员的考核、发证、从业情况的行政检查	施工企业	一般	双随机、一公开	市住建局	1.《中华人民共和国安全生产法》第二十七条：生产经营单位的特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得特种作业相应资格，方可上岗作业。……2.《建设工程安全生产管理条例》第二十五条：垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，必须按照国家

8	对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查	施工企业	重点	双随机、一公开	市住建局	1.《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条：特种设备使用单位应该在特种设备投入使用前或者投入使用后三十日内向负责特种设备监督管理的部门办理使用登记。2.《特种设备安全监察条例》第二十五条：特种设备在投入使用前或者投入使用后30日内，特种设备使用单位应当向直辖市或者设区的市的特种设备安全监督管理部
9	对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训和履行安全职责情况的行政检查	施工企业	重点	双随机、一公开	市住建局	1.《安全生产法》第二十条规定：生产经营单位的主要负责人和安全生产管理人员必须具备与本单位所从事的生产经营活动相应的安全生产知识和管理能力。2.《建设工程安全生产管理条例》第三十六条规定：施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职。
10	对造价工程师的监管	造价工程师	一般	双随机、一公开	市住建局	《注册造价工程师管理办法》
11	对工程造价咨询企业的监管	工程造价咨询企业	一般	双随机、一公开	市住建局	《工程造价咨询企业管理办法》

12	对房地产经纪机构和经纪人员的行政检查	房地产经纪机构	一般	双随机、一公开	市住建局	《房地产经纪机构管理办法》第五条、第十条
13	对房地产估价机构的监管	房地产估价机构	一般	双随机、一公开	市住建局	《中华人民共和国资产评估法》
14	对注册房地产估价师的监管	房地产估价机构	一般	双随机、一公开	市住建局	《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十九条
15	对房地产开发企业违法开发行为的行政检查	房地产开发企业	重点	双随机、一公开	市住建局	《河南省城市房地产开发经营管理条例》第十五条、十八条、三十五条。《河南省建筑装修装饰管理办法》第三十三条
16	对房地产开发企业是否具备相应开发经营能力的行政检查	房地产开发企业	重点	双随机、一公开	市住建局	《河南省城市房地产开发经营管理条例》第七条 、第八条、第十条、第十二条
17	对勘察设计企业资质及勘察设计活动的监管	勘察设计企业	重点	双随机、一公开	市住建局	1、《中华人民共和国建筑法》第十三条；2、《建设工程勘察设计管理条例》第七条；3、《建设工程勘察设计管理条例》第三十一条

18	注册建筑师执业资格监管	勘察设计企业	重点	双随机、一公开	市住建局	1、《中华人民共和国建筑法》第十四条；2、《建设工程勘察设计管理条例》第九条；3、《注册建筑师条例》第四条 4、《注册建筑师条例》第五条
19	勘察设计注册工程师执业资格监管	勘察设计企业	重点	双随机、一公开	市住建局	1、《中华人民共和国建筑法》第十四条：2、《建设建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动；3、《建设工程勘察设计管理条例》第九条、第三十一条