

关于加强绿色建筑验收工作的通知（试行）

（征求意见稿）

各县（市、区）住房和城乡建设局，湖滨区建设局、城乡一体化示范区建设管理部、经济开发区建设管理部、现代服务业开发区建设管理部，各有关单位：

为贯彻落实《河南省绿色建筑条例》《河南省住房和城乡建设厅关于加强绿色建筑全过程监督管理工作的通知》（豫建行规〔2025〕5号）等相关法律法规政策要求，切实加强我市绿色建筑监督管理工作，规范绿色建筑验收程序，提升绿色建筑发展水平，结合我市实际，经研究，现将加强我市绿色建筑验收工作有关事项通知如下。

一、绿色建筑验收范围

全市城市规划区域范围内民用建筑项目竣工验收前均应按要求规范开展绿色建筑验收工作。绿色建筑验收包括专项验收和查验两种形式。纳入我市政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的建设工程项目（政府采购绿色建材试点项目）应在竣工验收前组织绿色建筑专项验收，其他项目应开展绿色建筑查验并纳入建筑节能分部验收环节。

二、绿色建筑验收时间节点依据

绿色建筑验收时间节点，按照项目通过施工图审查的时间进行划分：2024年10月1日之前通过施工图审查的项目，按照《三门峡市绿色建筑技术措施实施情况查验表（2019版国标）》（附件1-1）或设计文件执行的绿色建筑评价标准进行验收；对2024年10月1日之后通过施工图审查的项目，按照《三门峡市绿色建筑技术措施实施情况查验表（2025版省标）》（附件1-2）进行验收。

三、加强验收管理

（一）绿色建筑各实施主体（建设、设计、图审、施工、监理、检测等）应按照《河南省绿色建筑条例》和河南省住房和城乡建设厅《关于加强绿色建筑全过程监督管理工作的通知》（豫建行规〔2025〕5号）等相关法律法规政策要求，强化主体意识，严格责任落实，规范活动实施。

（二）建设单位承担项目绿色建筑实施首要责任，是绿色建筑验收工作的组织者，工作开展前应具备以下条件：

1.绿色建筑设计专篇中要求的各项技术措施已实施完成；

2.绿色建筑的技术资料和管理资料齐全，包括设计文件、图纸会审记录、设计变更和洽商记录，主要材料、设备、构件的质量证明相关文件，进场检验记录，进场复验报告，相关测试报告（围护结构实体检验，设备系统节能性能、建筑隔声性能、室内噪声级、照明质量、室内空气质量等），查验资料单独组卷。

(三)建设单位在项目办理施工许可后，应主动向绿色建筑监督单位报备，负责绿色建筑监督工作的单位应向项目各参建责任单位告知监督要点和注意事项。建设单位在组织绿色建筑验收工作前，应提前告知负责绿色建筑监督工作的单位。

(四)建设单位应组织设计、施工、监理等相关参建责任主体单位对建筑是否符合施工图设计文件和绿色建筑标准、是否落实施工图设计文件要求的绿色建筑技术措施进行查验或专项验收，如实填写《查验表》，连同查验资料一并纳入竣工技术档案。需进行专项验收的项目应形成绿色建筑专项验收报告。

(五)经查验或专项验收不符合施工图设计文件和绿色建筑标准的，建设单位不得组织竣工验收，不得出具工程竣工验收合格报告。未取得《三门峡市绿色建筑验收监督报告》不得进行竣工验收备案。

(六)技术能力不足的建设单位可聘请相关专业专家或自愿选择具有相应技术能力的专业机构开展绿色建筑专项验收或查验工作。

(七)建设单位在星级绿色建筑项目竣工验收后，可申请绿色建筑标识认定。其中纳入政府采购支持绿色建材政策实施范围的项目（政府采购绿色建材试点项目）竣工验收后，应申请绿色建筑标识认定。取得二星级及以上绿色建筑标识的项目，可按程序申报省级相关资金奖补。

（八）绿色建筑验收可参照《三门峡市绿色建筑验收工作指南》（附件2）执行。

四、强化监督管理

三门峡市住房和城乡建设局负责全市绿色建筑监管指导工作。市本级绿色建筑日常监管和验收监督工作委托三门峡市建设科技发展有限公司具体实施，三门峡市建筑工程质量安全技术中心做好协同配合。各县（市、区）住房城乡建设主管部门应明确监督单位并负责各自辖区内的绿色建筑日常监管和验收监督工作。

各县（市、区）住房城乡建设主管部门应综合运用日常监督、“双随机、一公开”检查等方式，对建设单位首要责任落实情况、施工单位绿色建筑施工技术措施落实情况、监理单位绿色建筑专项监理方案编制及实施情况等进行检查，对不符合绿色建筑标准和要求的，应当及时提出责令整改，并依法依规作出相应处理；要对绿色建筑验收情况进行监督，重点监督检查建设单位是否按有关法律法规规章及相关通知要求，规范开展绿色建筑验收工作。

五、工作要求

各县（市、区）住房城乡建设主管部门要高度重视绿色建筑发展工作，健全工作机制，强化协同配合，推动工作落实，督促参建各方落实绿色建筑实施主体责任，并依法加强监督检查，切实加强绿色建筑验收管理工作。要组织建设、设计、施工图设计

文件审查、施工、监理等单位，开展《河南省绿色建筑条例》《建筑节能与可再生能源利用通用规范》《河南省绿色建筑评价标准》和《河南省住房和城乡建设厅关于加强绿色建筑全过程监督管理工作的通知》等法律法规、政策文件、标准规范的宣传和培训，推动相关单位从业人员准确掌握绿色建筑设计、施工、验收、评价相关技术要求，保障绿色建筑各项技术措施落实到位。

附件 1.三门峡市绿色建筑技术措施实施情况查验表

2.三门峡市绿色建筑验收工作指南（试行）

附件 1-1

三门峡市绿色建筑技术措施实施情况查验表

(19 版国标)

项目名称				项目地址			
建设单位	(盖章)			联系人			
完成施工图审查时间				开工建设时间			
建筑面积(m ²)			建筑类型	<input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑+居住建筑			
自评分值			绿色建筑等级	<input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级			
——	控制项基础分值	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	提高与创新
满分值	400	100	100	70	200	100	100
自评分值							
执行绿色建筑标准	《绿色建筑评价标准》GB 50378-2019						
绿色建筑性能	一星级	二星级	三星级	技术措施(证明材料)			
围护结构热工性能提高比例或建筑供暖空调负荷降低比例	<input type="checkbox"/> 围护结构提高 5% <input type="checkbox"/> 负荷降低 5%	<input type="checkbox"/> 围护结构提高 10% <input type="checkbox"/> 负荷降低 10%	<input type="checkbox"/> 围护结构提高 20% <input type="checkbox"/> 负荷降低 15%				
寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例	<input type="checkbox"/> 5%	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 20%				
节水器具水效等级	<input type="checkbox"/> 3 级	<input type="checkbox"/> 2 级	<input type="checkbox"/> 2 级				
住宅建筑隔声性能	——	室外与卧室之间、分户墙(楼板)两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到低限标准限值和高要求标准限值的平均值。 <input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	室外与卧室之间、分户墙(楼板)两侧卧室之间的空气声隔声性能以及卧室楼板的撞击声隔声性能达到高要求标准限值。 <input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足				

室内主要空气污染物浓度降低比例	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> 20%	
外窗气密性性能				
全装修	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
验收环节	按照绿色建筑专篇设计逐条查验，并单独组卷纳入节能分部工程验收资料			
建筑节能分部工程	第4章 安全耐久	控制项 <input type="checkbox"/> 4.1.1 <input type="checkbox"/> 4.1.2 <input type="checkbox"/> 4.1.3 <input type="checkbox"/> 4.1.4 <input type="checkbox"/> 4.1.5 <input type="checkbox"/> 4.1.6 <input type="checkbox"/> 4.1.7 <input type="checkbox"/> 4.1.8		
		评分项 <input type="checkbox"/> 4.2.1 <input type="checkbox"/> 4.2.2 <input type="checkbox"/> 4.2.3 <input type="checkbox"/> 4.2.4 <input type="checkbox"/> 4.2.5 <input type="checkbox"/> 4.2.6 <input type="checkbox"/> 4.2.7 <input type="checkbox"/> 4.2.8 <input type="checkbox"/> 4.2.9		
	第5章 健康舒适	控制项 <input type="checkbox"/> 5.1.1 <input type="checkbox"/> 5.1.2 <input type="checkbox"/> 5.1.3 <input type="checkbox"/> 5.1.4 <input type="checkbox"/> 5.1.5 <input type="checkbox"/> 5.1.6 <input type="checkbox"/> 5.1.7 <input type="checkbox"/> 5.1.8 <input type="checkbox"/> 5.1.9		
		评分项 <input type="checkbox"/> 5.2.1 <input type="checkbox"/> 5.2.2 <input type="checkbox"/> 5.2.3 <input type="checkbox"/> 5.2.4 <input type="checkbox"/> 5.2.5 <input type="checkbox"/> 5.2.6 <input type="checkbox"/> 5.2.7 <input type="checkbox"/> 5.2.8 <input type="checkbox"/> 5.2.9 <input type="checkbox"/> 5.2.10 <input type="checkbox"/> 5.2.11		
	第6章 生活便利	控制项 <input type="checkbox"/> 6.1.1 <input type="checkbox"/> 6.1.2 <input type="checkbox"/> 6.1.3 <input type="checkbox"/> 6.1.4 <input type="checkbox"/> 6.1.5 <input type="checkbox"/> 6.1.6		
		评分项 <input type="checkbox"/> 6.2.1 <input type="checkbox"/> 6.2.2 <input type="checkbox"/> 6.2.3 <input type="checkbox"/> 6.2.4 <input type="checkbox"/> 6.2.5 <input type="checkbox"/> 6.2.6 <input type="checkbox"/> 6.2.7 <input type="checkbox"/> 6.2.8 <input type="checkbox"/> 6.2.9 <input type="checkbox"/> 6.2.10 <input type="checkbox"/> 6.2.11 <input type="checkbox"/> 6.2.12 <input type="checkbox"/> 6.2.13		
	第7章 资源节约	控制项 <input type="checkbox"/> 7.1.1 <input type="checkbox"/> 7.1.2 <input type="checkbox"/> 7.1.3 <input type="checkbox"/> 7.1.4 <input type="checkbox"/> 7.1.5 <input type="checkbox"/> 7.1.6 <input type="checkbox"/> 7.1.7 <input type="checkbox"/> 7.1.8 <input type="checkbox"/> 7.1.9 <input type="checkbox"/> 7.1.10		
		评分项 <input type="checkbox"/> 7.2.1 <input type="checkbox"/> 7.2.2 <input type="checkbox"/> 7.2.3 <input type="checkbox"/> 7.2.4 <input type="checkbox"/> 7.2.5 <input type="checkbox"/> 7.2.6 <input type="checkbox"/> 7.2.7 <input type="checkbox"/> 7.2.8 <input type="checkbox"/> 7.2.9 <input type="checkbox"/> 7.2.10 <input type="checkbox"/> 7.2.11 <input type="checkbox"/> 7.2.12 <input type="checkbox"/> 7.2.13 <input type="checkbox"/> 7.2.14 <input type="checkbox"/> 7.2.15 <input type="checkbox"/> 7.2.16 <input type="checkbox"/> 7.2.17 <input type="checkbox"/> 7.2.18		
	第8章 环境宜居	控制项 <input type="checkbox"/> 8.1.1 <input type="checkbox"/> 8.1.2 <input type="checkbox"/> 8.1.3 <input type="checkbox"/> 8.1.4 <input type="checkbox"/> 8.1.5 <input type="checkbox"/> 8.1.6 <input type="checkbox"/> 8.1.7		
		评分项 <input type="checkbox"/> 8.2.1 <input type="checkbox"/> 8.2.2 <input type="checkbox"/> 8.2.3 <input type="checkbox"/> 8.2.4 <input type="checkbox"/> 8.2.5 <input type="checkbox"/> 8.2.6 <input type="checkbox"/> 8.2.7 <input type="checkbox"/> 8.2.8 <input type="checkbox"/> 8.2.9		
	第9章 提高与创新	加分项 <input type="checkbox"/> 9.2.1 <input type="checkbox"/> 9.2.2 <input type="checkbox"/> 9.2.3 <input type="checkbox"/> 9.2.4 <input type="checkbox"/> 9.2.5 <input type="checkbox"/> 9.2.6 <input type="checkbox"/> 9.2.7 <input type="checkbox"/> 9.2.8 <input type="checkbox"/> 9.2.9 <input type="checkbox"/> 9.2.10		
	(公章) 勘察单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 设计单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 施工单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 监理单位项目负责人: 年 月 日

附件 1-2

三门峡市绿色建筑技术措施实施情况查验表

(25 版省标)

项目名称			项目地址				
建设单位	(盖章)		联系人				
完成施工图审查时间			开工建设时间				
建筑面积(m ²)	建筑类型		<input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑+居住建筑				
自评分值	绿色建筑等级		<input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级				
——	控制项基础分值	安全耐久	健康舒适	生活便利	资源节约	环境宜居	提高与创新
满分值	400	100	100	70	200	100	100
自评分值							
执行绿色建筑标准	《河南省绿色建筑评价标准》DBJ41/T109-2025						
绿色建筑性能	一星级	二星级	三星级	技术措施(证明材料)			
围护结构热工性能提高比例或建筑供暖空调负荷降低比例	——	<input type="checkbox"/> 围护结构提高 5% <input type="checkbox"/> 负荷降低 3%	<input type="checkbox"/> 围护结构提高 10% <input type="checkbox"/> 负荷降低 5%				
寒冷地区居住建筑外窗传热系数降低比例	<input type="checkbox"/> 5%	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 20%				
节水器具水效等级	<input type="checkbox"/> 3 级	<input type="checkbox"/> 2 级	<input type="checkbox"/> 2 级				
住宅建筑隔声性能	——	卧室分户墙和卧室分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能≥47dB,卧室分户楼板的撞击声隔声性能≤60dB。 <input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	卧室分户墙和卧室分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能≥50dB,卧室分户楼板的撞击声隔声性能≤55dB。 <input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足				

室内主要空气污染物浓度降低比例	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> 20%	
绿色建材应用比例	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> 30%	
碳减排	填写全寿命期建筑碳排放强度及降低碳排放强度的技术措施			
外窗气密性性能				
全装修	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
验收环节	按照绿色建筑专篇设计逐条查验，并单独组卷纳入节能分部工程验收资料			
建筑节能分部工程	第4章 安全耐久	控制项 <input type="checkbox"/> 4.1.1 <input type="checkbox"/> 4.1.2 <input type="checkbox"/> 4.1.3 <input type="checkbox"/> 4.1.4 <input type="checkbox"/> 4.1.5 <input type="checkbox"/> 4.1.6 <input type="checkbox"/> 4.1.7 <input type="checkbox"/> 4.1.8		
		评分项 <input type="checkbox"/> 4.2.1 <input type="checkbox"/> 4.2.2 <input type="checkbox"/> 4.2.3 <input type="checkbox"/> 4.2.4 <input type="checkbox"/> 4.2.5 <input type="checkbox"/> 4.2.6 <input type="checkbox"/> 4.2.7 <input type="checkbox"/> 4.2.8 <input type="checkbox"/> 4.2.9		
	第5章 健康舒适	控制项 <input type="checkbox"/> 5.1.1 <input type="checkbox"/> 5.1.2 <input type="checkbox"/> 5.1.3 <input type="checkbox"/> 5.1.4 <input type="checkbox"/> 5.1.5 <input type="checkbox"/> 5.1.6 <input type="checkbox"/> 5.1.7 <input type="checkbox"/> 5.1.8 <input type="checkbox"/> 5.1.9		
		评分项 <input type="checkbox"/> 5.2.1 <input type="checkbox"/> 5.2.2 <input type="checkbox"/> 5.2.3 <input type="checkbox"/> 5.2.4 <input type="checkbox"/> 5.2.5 <input type="checkbox"/> 5.2.6 <input type="checkbox"/> 5.2.7 <input type="checkbox"/> 5.2.8 <input type="checkbox"/> 5.2.9 <input type="checkbox"/> 5.2.10 <input type="checkbox"/> 5.2.11		
	第6章 生活便利	控制项 <input type="checkbox"/> 6.1.1 <input type="checkbox"/> 6.1.2 <input type="checkbox"/> 6.1.3 <input type="checkbox"/> 6.1.4 <input type="checkbox"/> 6.1.5 <input type="checkbox"/> 6.1.6		
		评分项 <input type="checkbox"/> 6.2.1 <input type="checkbox"/> 6.2.2 <input type="checkbox"/> 6.2.3 <input type="checkbox"/> 6.2.4 <input type="checkbox"/> 6.2.5 <input type="checkbox"/> 6.2.6 <input type="checkbox"/> 6.2.7 <input type="checkbox"/> 6.2.8 <input type="checkbox"/> 6.2.9 <input type="checkbox"/> 6.2.10 <input type="checkbox"/> 6.2.11 <input type="checkbox"/> 6.2.12 <input type="checkbox"/> 6.2.13		
	第7章 资源节约	控制项 <input type="checkbox"/> 7.1.1 <input type="checkbox"/> 7.1.2 <input type="checkbox"/> 7.1.3 <input type="checkbox"/> 7.1.4 <input type="checkbox"/> 7.1.5 <input type="checkbox"/> 7.1.6 <input type="checkbox"/> 7.1.7 <input type="checkbox"/> 7.1.8 <input type="checkbox"/> 7.1.9 <input type="checkbox"/> 7.1.10		
		评分项 <input type="checkbox"/> 7.2.1 <input type="checkbox"/> 7.2.2 <input type="checkbox"/> 7.2.3 <input type="checkbox"/> 7.2.4 <input type="checkbox"/> 7.2.5 <input type="checkbox"/> 7.2.6 <input type="checkbox"/> 7.2.7 <input type="checkbox"/> 7.2.8 <input type="checkbox"/> 7.2.9 <input type="checkbox"/> 7.2.10 <input type="checkbox"/> 7.2.11 <input type="checkbox"/> 7.2.12 <input type="checkbox"/> 7.2.13 <input type="checkbox"/> 7.2.14 <input type="checkbox"/> 7.2.15 <input type="checkbox"/> 7.2.16 <input type="checkbox"/> 7.2.17 <input type="checkbox"/> 7.2.18		
	第8章 环境宜居	控制项 <input type="checkbox"/> 8.1.1 <input type="checkbox"/> 8.1.2 <input type="checkbox"/> 8.1.3 <input type="checkbox"/> 8.1.4 <input type="checkbox"/> 8.1.5 <input type="checkbox"/> 8.1.6 <input type="checkbox"/> 8.1.7		
		评分项 <input type="checkbox"/> 8.2.1 <input type="checkbox"/> 8.2.2 <input type="checkbox"/> 8.2.3 <input type="checkbox"/> 8.2.4 <input type="checkbox"/> 8.2.5 <input type="checkbox"/> 8.2.6 <input type="checkbox"/> 8.2.7 <input type="checkbox"/> 8.2.8 <input type="checkbox"/> 8.2.9		
第9章 提高与创新	加分项 <input type="checkbox"/> 9.2.1 <input type="checkbox"/> 9.2.2 <input type="checkbox"/> 9.2.3 <input type="checkbox"/> 9.2.4 <input type="checkbox"/> 9.2.5 <input type="checkbox"/> 9.2.6 <input type="checkbox"/> 9.2.7 <input type="checkbox"/> 9.2.8 <input type="checkbox"/> 9.2.9 <input type="checkbox"/> 9.2.10 <input type="checkbox"/> 9.2.11 <input type="checkbox"/> 9.2.12 <input type="checkbox"/> 9.2.13			
(公章) 勘察单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 设计单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 施工单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 监理单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 建设单位项目负责人: 年 月 日

三门峡市绿色建筑验收工作指南（试行）

政策依据及基本规定

一、依据《河南省绿色建筑条例》《河南省住房和城乡建设厅关于加强绿色建筑全过程监督管理工作的通知》（豫建行规〔2025〕5号）等法规政策文件关于绿色建筑项目验收管理的规定，制定《三门峡市绿色建筑验收工作指南（试行）》（下称《指南》）。

二、三门峡市绿色建筑验收包括专项验收和查验两种形式。

三、绿色建筑验收工作，除纳入我市政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的建设工程项目（政府采购绿色建材试点项目）在竣工验收前组织绿色建筑专项验收外，其它项目均应在竣工验收前开展绿色建筑查验工作并纳入建筑节能分部验收环节。

四、技术能力不足的建设单位可聘请相关专业专家或自愿选择具有相应技术能力的专业机构开展绿色建筑专项验收或查验工作。

第一章 绿色建筑查验

五、建设单位组织绿色建筑查验应具备以下条件：

(一)审查合格的施工图设计文件要求的各项绿色建筑技术措施已实施完成;

(二)绿色建筑的技术资料和管理资料齐全,主要内容包括满足《绿色建筑评价标准》中控制项,评分项或加分项要求的证明材料,包括设计文件、图审合格证、图纸会审记录、设计变更和洽商记录,主要材料、设备、构件的质量证明相关文件,进场检验记录,进场复验报告,相关测试报告(围护结构实体检验,设备系统节能性能、建筑隔声性能、室内噪声级、照明质量、室内空气质量等),查验资料应规范组卷;

六、建设单位在查验前,应组织设计、监理、施工(含专业分包)等参建各方人员按照国家或省《绿色建筑评价标准》,对建筑是否符合施工图设计文件和绿色建筑标准、是否落实施工图设计文件要求的绿色建筑技术措施进行自查自验和整改,并提前5个工作日向住房城乡建设主管部门申请开展绿色建筑查验(详见附件2-2:关于绿色建筑验收的申请),市管项目向市住房城乡建设局申请,县(市、区)管项目向辖区住房城乡建设主管部门申请,并确定绿色建筑查验时间。

七、建设单位组织开展绿色建筑查验,并组建查验组,查验组由各方责任主体项目负责人组成,对查验标准和结果负责,查验会由建设单位项目负责人主持。

八、住建部门监督开展绿色建筑查验工作,市管项目由市建设科技发展中心[县(市、区)管项目由辖区住房城乡建设主管

部门]成立监督组就查验形式、程序和结果等进行监督。

九、查验会主要流程包括：

（一）宣布查验纪律，核实查验组人员到会情况；

（二）建设单位报告建设项目绿色建筑自查自验情况；

（三）查验组按照绿色建筑设计专篇、绿色建材应用比例要求等逐条进行资料审查和现场查验，据实填写《查验表》；

十、不符合查验条件或查验未通过的，建设单位应重新组织。对需要整改事项，由建设单位牵头组织整改，整改完成后，由建设单位再次组织查验。

十一、建设单位完成绿色建筑查验表 15 个工作日内，应向监督部门提交《查验表》、单独组卷的绿色建筑查验资料。监督部门应于 5 个工作日内书面回复《三门峡市绿色建筑验收监督报告》（附件 2-4，下称《监督报告》），建设单位可按程序开展项目竣工验收。未取得《监督报告》的，建设单位不得出具竣工验收合格报告。

第二章 绿色建筑专项验收

十二、建设单位组织绿色建筑专项验收应具备以下条件：

（一）审查合格的施工图设计文件要求的各项绿色建筑技术措施已实施完成；

（二）绿色建筑的技术资料和管理资料齐全，主要内容包括满足《绿色建筑评价标准》中控制项，评分项或加分项要求的证明材料，包括设计文件、图审合格证、图纸会审记录、设计变更

和洽商记录，主要材料、设备、构件的质量证明相关文件，进场检验记录，进场复验报告，相关测试报告（围护结构实体检验，设备系统节能性能、建筑隔声性能、室内噪声级、照明质量、室内空气质量等），验收资料应规范组卷；

（三）编制完成绿色建筑自评估报告。

十三、建设单位在专项验收前，应组织设计、监理、施工（含专业分包）等参建各方人员进行自查自验和整改，并提前5个工作日向住房城乡建设主管部门申请开展专项验收，市管项目向市住房城乡建设局申请，县（市、区）管项目向辖区住房城乡建设主管部门申请，并确定专项验收时间和抽取专家。

十四、建设单位组织开展绿色建筑专项验收，并组建专项验收组，专项验收组由各方责任主体项目负责人、绿色建筑专家组成，对专项验收标准和结果负责，专项验收会由建设单位项目负责人主持。

十五、住建部门监督开展绿色建筑专项验收工作，市建设科技发展有限公司[（市、区）管项目由辖区住房城乡建设主管部门]成立监督组，就验收形式、程序和结果等进行监督。

十六、专项验收会主要流程包括：

（一）宣布专项验收纪律，核实验收组人员到会情况；

（二）建设单位报告建设项目绿色建筑自查自验情况；

（三）专项验收组按照绿色建筑设计专篇、装配式建筑设计专篇、绿色建材应用比例要求等逐条进行查验，据实填写《查验

表》。专家重点对项目现场进行查验，核实设计文件中绿色建筑技术措施落实情况，全体专家推荐一名专家任专家小组组长；

（四）专项验收组形成明确的结论意见，并填写《三门峡市绿色建筑专项（专家）验收报告》（附件 2-3，下称《验收报告》），验收报告应包括绿色建筑及绿色建材项目实施情况、相关材料复验和现场实体检验情况、绿色建材应用比例计算书和装配率计算报告。

十七、不符合专项验收条件或验收未通过的，建设单位应重新组织。对需要整改事项，由建设单位牵头组织整改，整改完成后，由建设单位再次组织专项验收。

十八、建设单位完成绿色建筑专项验收 15 个工作日内，应向监督部门提交《查验表》《验收报告》以及单独组卷的绿色建筑专项验收资料。监督部门应于 5 个工作日内书面回复《三门峡市绿色建筑验收监督报告》（附件 2-4，下称《监督报告》），建设单位可按程序开展项目竣工验收。未取得《监督报告》的，建设单位不得出具竣工验收合格报告。

第三章 附 则

十九、绿色建筑验收相关资料作为绿色建筑标识评价工作的重要依据。

二十、建设单位应将通过绿色建筑验收的建设项目向市住房城乡建设局申报绿色建筑标识认定，申领绿色建筑标牌和证书。

二十一、本《指南》由三门峡市住房和城乡建设局负责解释。

附件 2-2

关于绿色建筑验收的申请（模板）

_____住房和城乡建设局：

我单位（公司）建设的×××项目位于三门峡市×××（项目概况、绿建星级、执行的评价标准），现项目第××期××、×××（楼栋）的建设进度已达到绿色建筑验收条件，现向贵局申请绿色建筑验收。本项目共×××个单体，×××个单体已完成验收，还有×××个单体未完成验收，现拟申请验收的楼栋为×××，建筑面积为×××，各楼栋的建筑面积为×××。我单位（公司）对所提交的《三门峡市绿色建筑技术措施实施情况查验表》、《三门峡市绿色建筑专项（专家）验收报告》等材料真实性负法律责任。

项目负责人：×××，联系电话：×××

项目联系人：×××，联系电话：×××

×××单位（建设单位）（盖章）

20××年××月××日

附件 2-3

三门峡市绿色建筑专项（专家）验收报告

工程名称			
工程地点			
建设单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
监理单位		项目总监	
施工单位		项目经理	
监督机构		监督人	
建筑面积 (万m ²)		绿建执行标准、星级	<input type="checkbox"/> GB/T50378, __星级 <input type="checkbox"/> DBJ41/T 109, __星级
主要验收内容			

组织形式				
绿色建筑标准及技术措施落实情况 验收意见				
绿色建材应用比例验收意见				
装配式建筑装配率指标验收意见				
参验单位	建设单位负责人 (签字)： 单位盖章 年 月 日	设计单位负责人 (签字)： 单位盖章 年 月 日	监理单位负责人 (签字)： 单位盖章 年 月 日	施工单位负责人 (签字)： 单位盖章 年 月 日
验收意见	<p style="text-align: center;">专家签字：</p>			

附件 2-4

三门峡市绿色建筑验收监督报告

工程项目名称		工程项目地址	
建设单位		联系人 联系方式	
勘察单位		联系人 联系方式	
设计单位		联系人 联系方式	
监理单位		联系人 联系方式	
施工单位		联系人 联系方式	
建筑类型	居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/>	验收建筑面积 m ²	
绿色建筑 星级	基本级 <input type="checkbox"/> 一星 <input type="checkbox"/> 二星 <input type="checkbox"/> 三星 <input type="checkbox"/>	地上建筑面积 m ²	
施工图审查 时间	年 月 日	地下建筑面积 m ²	
施工时段	年 月 至 年 月	绿色建筑 验收时间	年 月 日

